

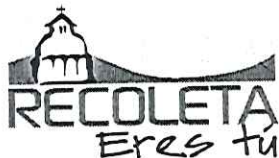
PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

NUMERO DE PERMISO	103
Fecha de Aprobación	09 JUL. 2010
ROL S.I.I	
3268-03	



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1507/10
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 98/10 de fecha 10.02.10
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 GALPON con una superficie edificada total de 45,00 m2 y de 2 pisos de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino EINSTEIN N° 523 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona U-E E-A1 del Plan Regulador DE RECOLETA (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROLFER LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO SELMAN NAZAL

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
.....	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JOSE QUEZADA PALMA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PAULINA SUST BRUNET	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JOSE QUEZADA PALMA	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
.....

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		ALMACENAMIENTO INOFENSIVO	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	349,47 m ²		349,47 m ²
S. EDIFICADA TOTAL	349,47 m ²		349,47 m ²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			412,05 m ²

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,84	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%	66,42%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	80%		DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	38,0 mts.	7,0 mts	ADOSAMIENTO	100%	77,0
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	0 mts.	0 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 + 1 CARGA Y DESCARGA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2 + 1 CARGA DESCARGA
-----------------------------	------------------------	---------------------------	----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS	1 GALPON		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	A-3	\$ 138.213		349,47 m2
PRESUPUESTO	\$ 48.301.297			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	724.519
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	-	FECHA	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°		FECHA	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°		FECHA	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 724.519			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	88354	FECHA	09 JUL. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- SE ADJUNTA CERTIFICADO SEREMI SALUD R.M , CALIFICANDO LA ACTIVIDAD DE BODEGA DE DE TELAS COMO INOFENSIVO.

PAGADO



CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RBM/FFB ffb.08.07.10



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RECTIFICA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 103/10
DEL 09.07.2010 OTORGADO POR LA DOM DE
RECOLETA
UBICACIÓN:

AV. EINSTEIN N° 523

RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 02 /12
RECOLETA, 16 ENE 2012

VISTOS:

1. PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 103/11 DEL 09.07.2010
2. OFICIO N° 000823 DEL 05.01.2012 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

TENIENDO PRESENTE:

LO ESTABLECIDO EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL, Y EL OFICIO N° 000823 DEL 05.01.2012 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

RESUELVO:

1. RECTIFIQUESE EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 103/10 DEL 09.07.2010 OTORGADO POR LA D.O.M. DE RECOLETA, EN LO SIGUIENTE:

DONDE DICE:

"NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS
ADOSAMIENTO: PERMITIDO = 100%; PROYECTADO = 77,0"

DEBE DECIR:

"NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS
ADOSAMIENTO: PERMITIDO = artículo 2.6.2. de la O.G.U.C.; PROYECTADO = no procede"

2. LA PRESENTE RESOLUCIÓN FORMARA PARTE DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN 103/10 DEL 09.07.2010 OTORGADO POR LA D.O.M. DE RECOLETA..
3. ARCHIVASE COPIA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE, JUNTO AL PERMISO DE EDIFICACIÓN 103/10 DEL 09.07.2010, EN EL ARCHIVADOR DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN AÑO 2010 Y EN EL ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES DE LA D.O.M.
4. ENTREGUESE EL ORIGINAL DE ESTA RESOLUCIÓN AL INTERESADO PARA LOS FINES PERTINENTES.

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBM/rbm.16.01.12

DISTRIBUCION:

- INTERESADO
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES

